

| Ref. Nr. | Vragenronde | Onderwerp                                                                             | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 1           | Bijlage E2 opgave referentieproject                                                   | Aanvullend op de concrete vragen dienen wij de beoordelingsaspecten a en b in maximaal 1.000 woorden te beantwoorden. Moet dit (met het beeldmateriaal) op een aparte bijlage bijgevoegd worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De beantwoording van de selectiecriteria mag op een aparte bijlage van maximaal 1.000 woorden (inclusief beeld materiaal) bij het referentieformulier gevoegd worden. Dit is dus aanvullend op de twee maal 250 woorden die het referentieformulier zelf toestaan bij de vragen onder "Titel een aard referentieopdracht".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2        | 1           | Schetsontwerp                                                                         | In het SO is een hellingbaan ten behoeve van de garage opgenomen. Is het inschrijvers toegestaan om in de gunningsfase een alternatief ontwerp in te dienen, mits wordt voldaan aan de functionele en prestatie-eisen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee, dat is niet toegestaan. Het ontwerp in de gunningsfase moet aan het Voorlopig Ontwerp voldoen, en dus aan de hellingbaan die in het Voorlopig Ontwerp opgenomen zal zijn (conform het Structuurontwerp).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3        | 1           | PvE                                                                                   | <p>In de aanbestedingsstukken worden diverse constructieve bouwsystemen expliciet uitgesloten, waaronder onder meer TT-plaatvloeren. Als systeembouwer constateren wij dat deze uitsluitingen het aantal toepasbare bouwsystemen aanzienlijk beperken.</p> <p>Daarnaast krijgen wij de indruk dat esthetische uitgangspunten in de huidige opzet zwaarder wegen dan objectieve technische prestaties. Aangezien esthetiek per definitie subjectief is en per beoordelaar kan verschillen, verzoeken wij om toelichting op de wijze waarop technische kwaliteit, prestaties en levensduur op objectieve wijze worden geborgd binnen de beoordeling.</p> <p>Verder merken wij op dat door het uitsluiten van bepaalde systemen essentiële afwegingen op het gebied van duurzaamheid en onderhoud niet, althans onvoldoende, worden meegenomen. Verschillen in materiaalgebruik, milieuprestaties en duurzaamheid blijven hierdoor buiten beschouwing, terwijl deze aspecten juist van belang zijn in het licht van de duurzaamheidsambities van het project.</p> <p>Ook onderhoudsaspecten, zoals de toepassing van beschermende coatings en de aanwezigheid van holle ruimtes in buitenvloeren die gevoelig kunnen zijn voor vocht- en vorstschade, lijken in de huidige systematiek niet expliciet te worden meegewogen.</p> <p>Wij verzoeken u toe te lichten hoe deze uitsluitingen zich verhouden tot de beginselen van gelijke behandeling en open mededinging. In de huidige opzet lijkt de aanbesteding feitelijk slechts uitvoerbaar met één specifiek type bouwsysteem, waardoor een groot aantal marktpartijen – waaronder wijzelf – bij voorbaat wordt uitgesloten.</p> <p>Graag vernemen wij op welke gronden deze keuzes zijn gemaakt en of er ruimte bestaat om functioneler te specificeren, zodat meerdere bouwsystemen op gelijkwaardige wijze kunnen worden aangeboden en beoordeeld?</p> | Kenmerkend voor onderhavige opdracht is dat het vertrekpunt voor het bouwteam een Voorlopig Ontwerp is. In de voorbereiding om tot dat Voorlopig Ontwerp te komen, zijn door de Opdrachtgever reeds veel ontwerpkeuzes gemaakt, waaronder de keuze van bouwsysteem. De keuze van bouwsysteem is ingegeven door de wens om zo compact mogelijk en met zo min mogelijk obstakels te bouwen, binnen de gegeven maximale bouwhoogte. De keuzes die de Opdrachtgever reeds heeft gemaakt en tot uiting komen in het Voorlopig Ontwerp, zijn randvoorwaardelijk en staan niet open voor heroverweging. Het bouwteam zal zich dan ook richten op de zaken waar keuzes nog niet gemaakt zijn, op een verdere optimalisatie binnen de gemaakte keuzes. Wat betreft de beginselen van gelijke behandeling en open mededinging is de opdrachtgever van mening dat de keuze van bouwsysteem niet marktpartijen bij voorbaat uitsluit. Het gekozen bouwsysteem is veelvoorkomend en niet per definitie aan één marktpartij verbonden. |
| 4        | 1           | Aanpassing kerncompetentie KC 1 en Selectie criterium SC1 / rectificatie aanbesteding | Aanpassing kerncompetentie KC 1 en Selectie criterium SC1 / rectificatie aanbesteding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De aanbestedende dienst past ten behoeve van het verlagen van de drempel tot aanmelding, de kerncompetentie KC1 en het selectie criterium SC1 aan. In verband met de (wezenlijke) wijziging van de kerncompetentie en het selectie criterium wordt deze middels een rectificatie in TenderNed gepubliceerd. Daarbij worden aangepaste termijnen en een extra nota van inlichtingen in de planning doorgevoerd. Ten behoeve van de wijzigingen zijn een aangepaste aanbestedingsleidraad en Bijlage E2 Opgave referenties geschiktheidseisen bij de gepubliceerde nota van inlichtingen bijgevoegd. Met de doorgevoerde wijzigingen verwacht de aanbestedende dienst meer potentiële gegadigden de ruimte te geven een passende aanmelding in te dienen.                                                                                                                                                                                                                                                                  |